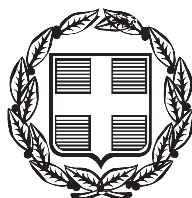


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 347**

1 Οκτωβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/Ο/5730 (1)

Επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 22, 23, 24/Τ 25 για το έργο της κατασκευής της Λεωφ. Τροχιοδρόμων στο τμήμα της από οδό από Κατσουλάκου έως οδό Γρ. Λαμπράκη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 6-4-2009 Π.Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΑΑΠ 172) «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17-7-1923 "περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών" (Α΄ 228).

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 "περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ." (Α΄ 214.) και τον Ν.947/1979 (Α΄ 169).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 (Α΄ 253) "Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977".

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8-2-88 (Β΄28) για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Το Ν.2882/01 (Α΄17) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων".

7. Το Ν. 2052/92, (Α΄94) άρθρο 4 παρ. 14 του άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

8. Της Εγκυκλίους Δ12/30945/16-3-89 (Ε.30) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. και την Δ12/1225/20-12-2010 (Ε24) του Γενικού Γραμματέα .Δημοσίων Έργων του ΥΠΟΜΕΔΙ.

9. Το Ν. 1892/90 άρθρο 78 (Α΄101) και τα Π.Δ. 340/90 (Α΄135), 428/95 (Α΄245) για την σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 118/2013 (Α΄ 152) "Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων - Μετονομασία του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας».

11. Το Π.Δ. 119/2013 (Α΄153) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργώ, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

12. Την υπ' αριθμ. ΔΟ/Ο/83/2/Φ.3070 (Β΄1839) απόφαση Υπουργού Μεταβίβαση Διακώματος Υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊστάμενους των Γεν. Διευθύνσεων, των Διευθύνσεων και των Τμημάτων της Γεν Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 22, 23, 24/Τ 25 για το έργο της κατασκευής της Λεωφ. Τροχιοδρόμων στο τμήμα της από οδό Κατσουλάκου έως οδό Γρ. Λαμπράκη.

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη του ποσού των εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (600.000,00€) θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου με τον κωδικό 2002 ΣΕ 01000004 ΣΑΕ 010 Σύνδεση Λεωφ. Ανδρέα Παπανδρέου με τον Λιμένα Πειραιά - και προσβάσεις στην περιοχή Λιμένα Πειραιά

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 20 Σεπτεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθμ. 1533 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Επάνω Βάθεια, Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ΠΔ 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α΄/10).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ΄/85).

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-11).

9. Την με αρ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Την με αρ. 10074/85/4207/26-5-1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης στους οικισμούς Αβδού...Επάνω Βάθεια... Επαρχ. Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου» (ΦΕΚ 1015/Δ΄/22-10-1988) και.

Την με αρ. πρωτ. 6845/28-12-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Καθορισμός πλάτους οδών στους μη παραλιακούς οικισμούς του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου (ΦΕΚ 56/ΑΑΠ/8-2-2008.

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφο μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 83/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Πατρίς» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 16-1-2013, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 4-9-12 αίτηση της Μαρίας Φουκαράκη.

15. Το με αρ. πρωτ. 12968/20-5-13 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χερσονήσου.

16. Το με χρονολογία Απρίλιος 2011 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Καροφυλλάκη.

17. Την με αρ. πρωτ. 12329/30-5-11 βεβαίωση του Δημάρχου Χερσονήσου.

18. Το με αρ. 22187/6-6-2011 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ΄/85) της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κωνσταντινιάς Σταυρακάκη το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 5211 με αρ. μεταγραφής 353675.

Το παραχωρηθέν αυτό τμήμα, είναι διαπλάτυνση του υφισταμένου κοινοχρήστου δρόμου.

19. Την Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Καροφυλλάκης.

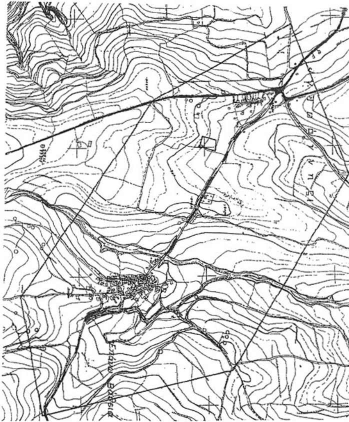
20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Επάνω Βάθεια του Δήμου Χερσονήσου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Απρίλιος 2011 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, Γεωργίου Καροφυλλάκη το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Σεπτεμβρίου 2013
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ



0ΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/3-5-85)

Ελαχιστα ορια 300,00 τ.μ.
Ποσοστο Καλυψης 70%
Συντ.Δομησης Εως 700 Μ2 =max 240,00 Μ2 ανω 700,00μ2 max 400,00Μ2
Μέγιστο Ύψος 7,50μ

Εμβαδον αρχικης ιδιοκτησιας (1-2-3-4-5-6-7-8-1)=2691,18 τ.μ.
Εμβαδ. τμηματος προς παραχορ.(1-2-3-4-5-6-7-8-1-9-10-11-12-13-14-15-16-9-1)=209,23 τ.μ.
Εμβαδον ιδιοκτησιας μετα την παραχορηση 2691,18-209,23 = 2481,95 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια και οι ομορες ιδιοκτησιες του οικοπέδου μου όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Μαρια Φουκαρακη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΡΟΦΥΛΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΤΙΤΟΥ 20 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ.2810-220396 ΚΙΝ 6932214194 -τκ 71202
Email karofyllakis@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ συζ.Πολυβ.ΦΟΥΚΑΡΑΚΗ

ΕΡΓΟ: Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων

ΘΕΣΗ: Εντος οικισμου ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑΣ Δημος ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικο Διαγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

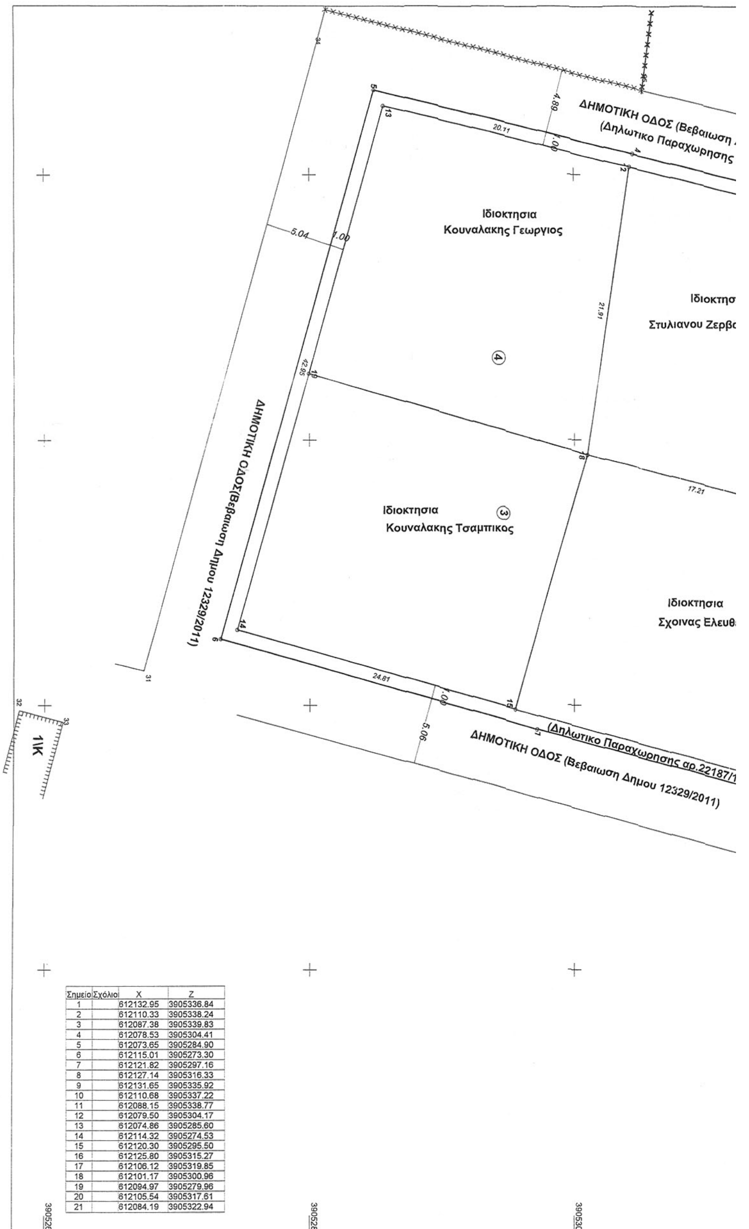
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

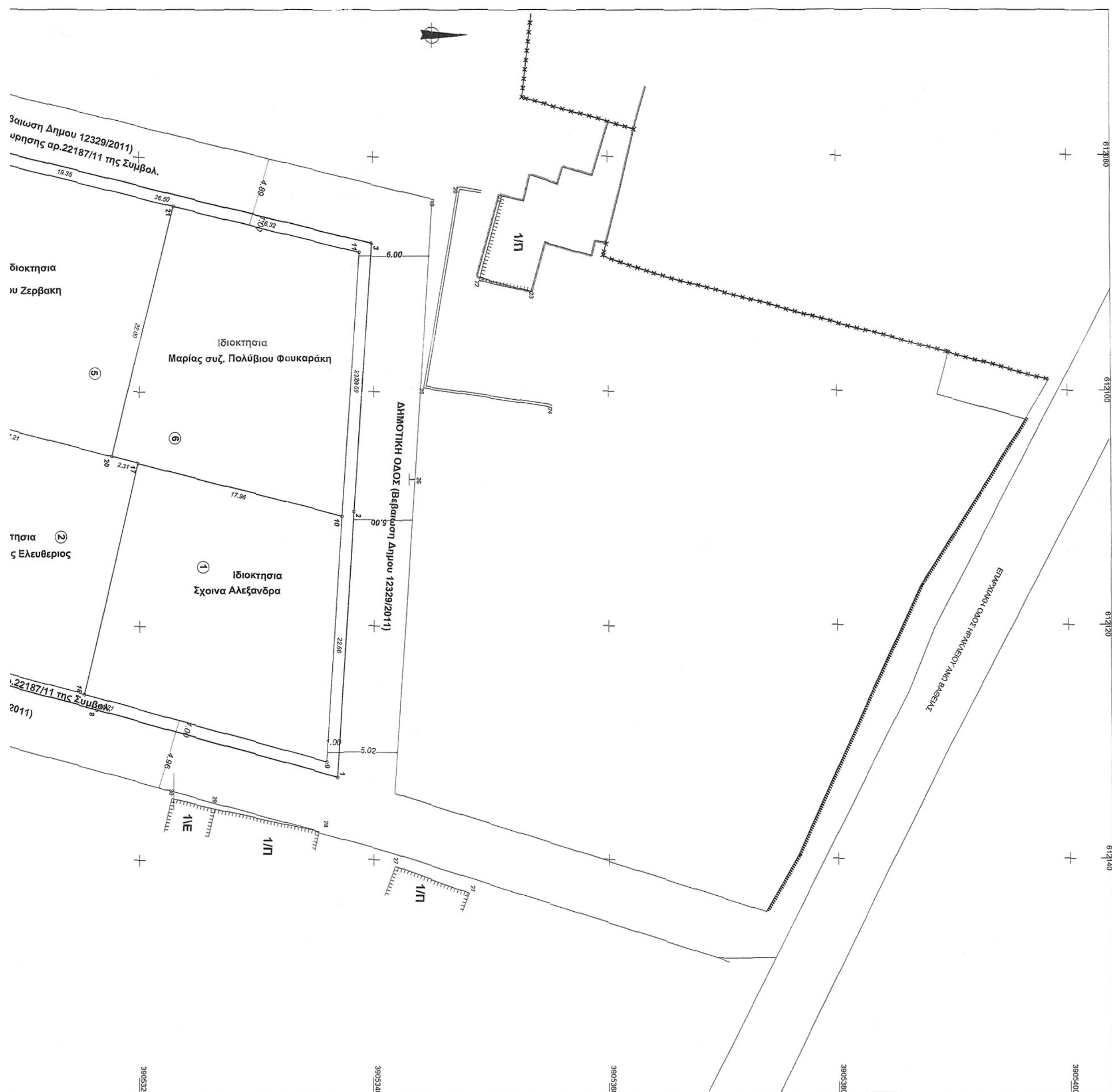
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΡΟΦΥΛΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF EAST LONDON
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 101182
ΑΓΙΟΥ ΤΙΤΟΥ 20 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ.: 2810 220.396 - ΚΙΝ.: 6932 214194
ΑΦΜ.: 114567830 • Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 1533/19-9-13
απόφαση Γ.Δ. ΑΚΚρίνω
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



Σημείο	Σχόλιο	X	Z
1		612132.95	3905336.84
2		612110.33	3905338.24
3		612087.38	3905339.83
4		612078.53	3905304.41
5		612073.65	3905284.90
6		612115.01	3905273.30
7		612121.82	3905297.16
8		612127.14	3905316.33
9		612131.65	3905335.92
10		612110.68	3905337.22
11		612088.15	3905338.77
12		612079.50	3905304.17
13		612074.86	3905285.60
14		612114.32	3905274.53
15		612120.30	3905295.50
16		612125.80	3905315.27
17		612106.12	3905319.85
18		612101.17	3905300.96
19		612094.97	3905279.96
20		612105.54	3905317.61
21		612084.19	3905322.94

Αριθμός Ιδιοκτησίας	ιδιοκτήτης	Αριθμός συμβολαίου/ ημερομηνία	Αύξοντας αριθμός μεταγραφής	Τόμος μεταγραφής	συμβολαιογράφος	υποθηκοφυλακείο
1	Αλεξάνδρα Σχοινά	22200 10/06/2011	353720	5212	Κωνσταντίνα Σταυρακάκη	Ηράκλειο
2	Ελευθέριος Σχοινάς	22201 10/06/2011	353721	5212	Κωνσταντίνα Σταυρακάκη	Ηράκλειο
3	Τσαμπικος Κουναλακης	22202 10/06/2011	353722	5212	Κωνσταντίνα Σταυρακάκη	Ηράκλειο
4	Γεώργιος Κουναλακης	22203 10/06/2011	353723	5212	Κωνσταντίνα Σταυρακάκη	Ηράκλειο
5	Στέλιος Ζερβάκης	22408 8/11/2011	354408	5226	Κωνσταντίνα Σταυρακάκη	Ηράκλειο
6	Μαρίας Φουκαράκη	35458 18/06/1966	2779	1152	Ζαχαρία Εμμανουηλ Βογιακη	Ηράκλειο
7	ΟΤΑ Χερσονήσου (κοινή χρήση)	22187 6/06/2011	353675	5211	Κωνσταντίνα Σταυρακάκη	Ηράκλειο



Αριθμ. 113.359 (3)

Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον Κοινόχρηστο Χώρο (ΚΧ) 429 του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010(ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/2011 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494/Β΄/4-11-2011).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138/Δ΄/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ. 15351/3-2-2012 απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703/Β΄/12-3-2012), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240/Α΄/1985).

7. Τις διατάξεις του από 14-7-1999 ΠΔ του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/2002) όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/2005).

11. Τη με αρ. οικ 11779/11205/19-3-2012 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, όπως τροποποιήθηκε με τις με αρ.20412 Π 8540/17-5-2012.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32.

13. Το από 27/9/1950 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 218 Α΄/30-9-1950) με το οποίο εντάχθηκε ο χώρος στο σχέδιο πόλης και τα από 12/11/1952 (ΦΕΚ 329/22-11-1952) και 14/11/1960 (ΦΕΚ 180/Δ΄/15-12-1960) Βασιλικά Διατάγματα με τα οποία τροποποιήθηκε και ο ΚΧ 429 ως προς το σχήμα του.

14. Την με αρ. 1656/2002 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

15. Την με αρ. 97/2010 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Νέας Ιωνίας και την με αρ. πρωτ. 5199/2012 Βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών του Δήμου.

16. Το με αρ. πρωτ. 1400/6-10-11 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Πράσινο Ταμείο ΝΠΔΔ.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που.περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, με την, με αρ. 1656/2002 Απόφαση, βεβαίωσε την αυτοδίκαια επελθούσα άρση της επίδικης απαλλοτρίωσης έκτασης 2276,90 τ.μ.

Β. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας,

- με την 271/2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε τον επαναχαρακτηρισμό του ΚΧ 429 ως χώρου πρασίνου και την αποζημίωση του χώρου με το ποσό των 758.076,00 ευρώ που προέκυψε από τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος

- με αρ. 450/03 Απόφαση Δ.Σ. αποφάσισε την εγγραφή συμπληρωματικής πίστωσης 226.200,65 ευρώ στον προϋπολογισμό του, και την εγγραφή του συνολικού ποσού για την αποζημίωση της πλατείας Παπαφλέσσα (ΚΧ 429) 984.276,65 ευρώ με κωδικό 161.9.01. στον προϋπολογισμό του έτους 2004

- με την 97/2010 Απόφαση Δ.Σ. αποφάσισε την επικαιροποίηση της 271/2002 απόφασης για διατήρηση του χώρου ως πρασίνου και την εγγραφή στον Κ.Α. 35.7111.0002 του προϋπολογισμού του έτους 2010 ύψους 1.471.258,68 €, καθώς και την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας δημοσιότητας, ενώ η Δ/νση Οικονομικών του Δήμου βεβαίωσε ότι το πιο πάνω ποσό υπάρχει διαθέσιμο για τον σκοπό αυτό, στο χρηματικό υπόλοιπο του Δήμου.

- με την με αρ. 117/2010 απόφαση Δ.Σ. απορρίφθηκαν αιτιολογημένα οι υποβληθείσες ενστάσεις. Τέλος, με το με αρ. πρωτ. 24648/22-2-12 έγγραφο του, ο Δήμος Νέας Ιωνίας μας απέστειλε:

- Την με αρ. πρωτ. 5199/2012 Βεβαίωση οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου σύμφωνα με την οποία η δαπάνη αποζημίωσης 1.471.258,68€ έχει εγγραφεί στον Δημοτικό Προϋπολογισμό τους για το έτος 2012 στον Κ.Α.35.7111.0002 «Απαλλοτρίωση πλατείας Παπαφλέσσα» (σύμφωνα και με τη με αρ. 18/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΑ: ΒΟΖΑΩΚΥ-Γ42 και τους πίνακες που τη συνοδεύουν)

- Το με αρ. πρωτ. 1400/6-10-11 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Πράσινου Ταμείου ΝΠΔΔ, σύμφωνα με την οποία υπάρχει δεσμευμένο το ποσό των 36.992.632,95€ για το πρόγραμμα «απόκτηση και διαμόρφωση ελευθέρων χώρων στις πόλεις», ενώ αναφέρεται στο ΚΧ 429 της Νέας Ιωνίας (Πλατεία Παπαφλέσσα) το παραπάνω ποσό.

Γ. Η Υπηρεσία με την με αριθμ. 24648/12-6-2012 Εισήγηση προς ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών εισηγήθηκε την έγκριση της άρσης απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση στη με αρ. 1656/2002 δικαστική απόφαση και την έγκριση επανεπιβολής απαλλοτρίωσης.

Δ. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών - με το 6ο θέμα της 3ης/7-11-2012 Συνεδρίασης - γνωμοδότησε ομόφωνα - μετά και την υποβληθείσα στο Συμβούλιο αίτηση ανάκλησης - δήλωσης παραίτησης του Μπουρδόπουλου Σταύρου - να γίνει δεκτή η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη στο κοινό όφελος, δεν ευρί-

σκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) και ως εκ τούτου η αρμοδιότητα ανήκει στον Περιφερειάρχη Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010), αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της άρσης της απαλλοτρίωσης στο ΚΧ 429 του Δήμου Ν. Ιωνίας που είχε χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, σε συμμόρφωση στην με αριθμό 1656/2002 Απόφαση του Τριμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Την έγκριση της επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στο ΚΧ 429 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ιωνίας με επαναχαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, όπως αυτά φαίνονται αναλυτικά στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, αντίγραφο του οποίου σε σμίκρυνση θα δημοσιευτεί σε ΦΕΚ.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

4. Το παρόν αναρτάται στο διαδίκτυο στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον Ν.3861/10.

5. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2013

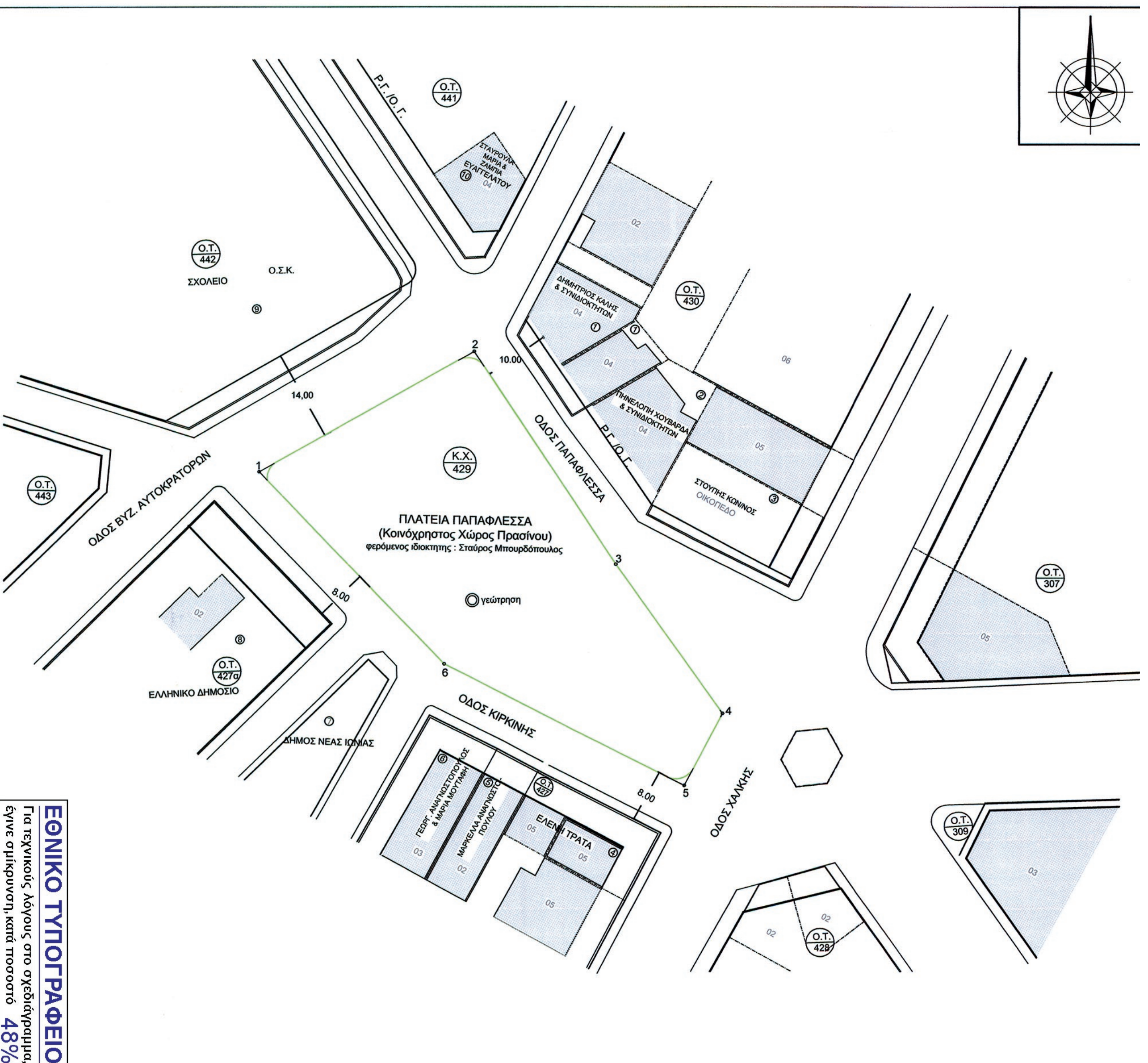
Ο Εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ονοματεπώνυμο του φερόμενου ως ιδιοκτήτη	Διεύθυνση κατοικίας	Αρ. ιδιοκ.
Δημήτριος Νικολάου Καλής	Παπαφλέσσα 13	1
Ευγενία συζ. Ιωάν. Βασιλόπουλου	-//-	1
Δημήτριος Σπυρ. Μπαλωμένος	Χρυσουπόλεως 2	1
Μαρία συζ. Δημ. Μπαλωμένου	-//-	1
Ευαγγελία θυγ. Ευαγγέλου Σπανού	Παπαφλέσσα 13	1
Γεώργιος Δημητρίου Δημόπουλος	-//-	1
Μαρία συζ. Δημ. Δημοπούλου	-//-	1
Πηνελόπη συζ. Φωκίωνα Χουβαρδά	Παπαφλέσσα 15	2
-//- **(ψιλή κυρία)**	-//-	2
Βασιλική χα Χαραλ. Διαμαντόπουλου **(επικαρπώτρια)**	-//-	2
Αναστασία χα Ιωαν. Πετροπούλου **(επικαρπώτρια)**	-//-	2
Αναστασία χα Ιωαν. Πετροπούλου **(δικαίωμα υψούν)**	-//-	2
Καλλιόπη θυγ. Αναστ. Πετροπούλου **(ψιλή κυρία)**	Αυστραλία	2
Αγγελής Ηλία Πουρνάρας **(ψιλός κύριος)**	Κέννεντυ 20 - Ρόδος	2
Αναστάσιος Ηλία Πουρνάρας **(ψιλός κύριος)**	-//-	2
Στούπης Κωνσταντίνος	Παπαφλέσσα 17	3
Ελένη θυγ. Ιωάννου Τρατρά	Τερψιχόρης 2 – Νέο Ηράκλειο Αττικής	4
Μαρκέλλα συζ. Ζ. Αναγνωστοπούλου	Αιγίνης 1 – Ν. Ιωνία	5
Γεώργιος Ζαχ. Αναγνωστόπουλος	Σοφοκλέους 6 – Ηλιούπολη Αττικής	5
Μαρία συζ. Χαραλ. Μουτάφη	Κιρκίνη 3 – Ν. Ιωνία	6
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	Λ. Ηρακλείου 223	7
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	Καρ. Σερβίας 8	8
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Φαβιέρου 30 - Αθήνα	9
Σταυρούλα Παναγ. Ευγγελάτου **(ψιλή κυρία)**	Χρυσουπόλεως 1 –	10
Μαρία Παναγιώτη Ευαγγελάτου **(ψιλή κυρία)**	-//-	10
Ζαμπία συζ. Παν. Ευαγγελάτου **(ψιλή κυρία)**	-//-	10
Δημήτριος Ανδρέα Κωστόπουλος **(το υπό απαλλοτρίωση ακίνητο)**	Ανδρεάδη 43-45 Αθήνα	11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (Κ.Χ. 429)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Ψ	Z
1	477948,31	4209544,41	117,60
2	477981,46	4209562,97	118.80
3	478003,24	4209530,20	119.40
4	478019,27	4209507.34	119.60
5	478013,81	4209496,22	119.30
6	477976,85	4209514,90	118.20



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 48%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ. Χ. 429 : ΄΄ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ΄΄
(Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου)
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Σταύρος Μπουρδόπουλος
Επιφάνεια (Κ. Χ. 429): **Ε= 2276,90 μ2** (όπως στην 1656/2002 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου αναφέρεται)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Δ/γμα Όρων Δόμησης : 04-07-1970 Φ.Ε.Κ. 156Δ/23-07-1970
Συντ. Δόμησης :1.00 / (ΦΕΚ 398Δ/98)
ΚΑΛΥΨΗ 60%
ΥΨΟΣ 18.00 m.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 23-07-1970):
Ε=1000.00μ.	Ε=200,00 τ.μ.
Π=16,00μ	Π=10,00 μ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Το από 27/9/1950 (ΦΕΚ 218Α/30-9-1950
Το από 12/11/1952 (ΦΕΚ 329Α/22-11-1952)
Το από 16/11/1960 (ΦΕΚ 180Α/15-12-1960)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: **Άρση & επανεπιβολή απαλλοτρίωσης Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου**
ΘΕΣΗ του Κ. Χ. : **Κοινόχρηστο τετράγωνο 429 ΄΄ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ΄΄**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2ος / 2012

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΑ ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το τοπογραφικό διάγραμμα αυτό είναι σύνοδο διάγραμμα στην 97/19-4-2010 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας και αφορά την **«Επικαιροποίηση και επαναβεβαίωση της με αρ. 271/2002 Πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου για την: άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο Κ.Χ. 429 (Πλατεία Παπαφλέσσα) ως χώρο πρασίνου»**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΓΚΟΤΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρ. 24648/2012 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων

Η Εισηγήτρια	Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων
Στ. Κακαβούλη Πολ. Μηχανικός	Αικ. Παπαδημητρίου Τ. Ε. Μηχανικός με Β΄βαθμό

Το παρόν ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αρ. 3 Πρακτικό - θέμα 6ο της 7-11-2012 συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Βόρειου Τομέα Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ως προεδρεύων	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΑΝ. ΛΑΒΔΑΣ	ΣΠΥΡ. ΛΙΑΓΓΗΣ ΑΝΤ. ΒΑΡΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

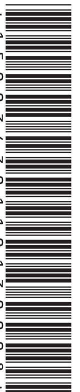
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 113359/26-7-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
[redacted]

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004